

التقرير السنوي لإنجازات الهيئة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



المحتويات

الملخص

قطاع الخدمات وتنمية الصناعة

■ رخص التشغيل

■ السجل الصناعي

■ التصنيع المحلي

■ الشؤون الفنية

■ حماية البيئة

■ الحماية المدنية

قطاع تنمية وإدارة المناطق الصناعية

■ رخص البناء

■ تخصيص الأراضي

■ المجمعات الصناعية

■ المطور الصناعي

■ الموقف التنفيذي لأعمال ترفيق الأراضي

المشروعات القومية

■ مدينة الجلود بالروبيكي

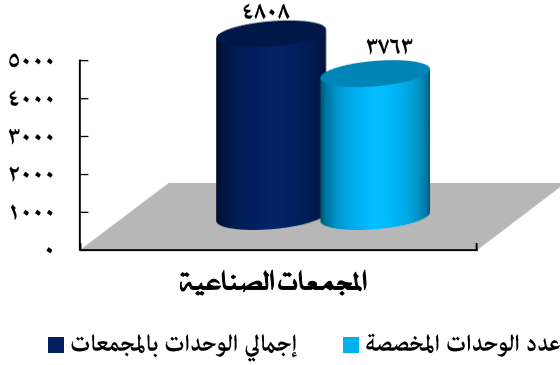
■ برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر

■ منطقة شق الثعبان

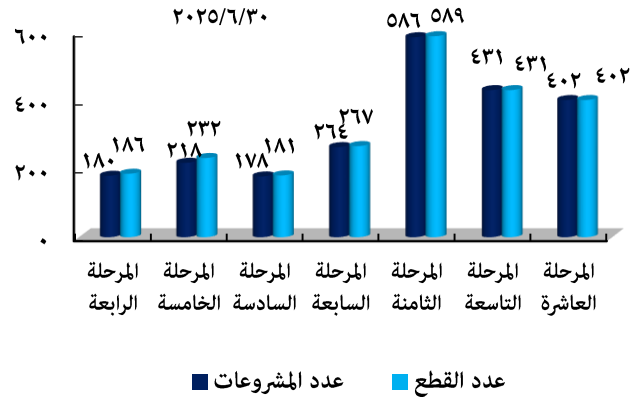
صندوق دعم المناطق الصناعية

المُلخَص

المجمعات الصناعية حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠



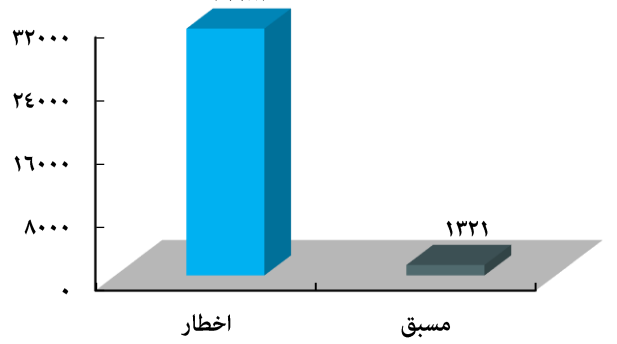
تخصيص الأراضي الصناعية (الخريطة الاستثمارية) حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠



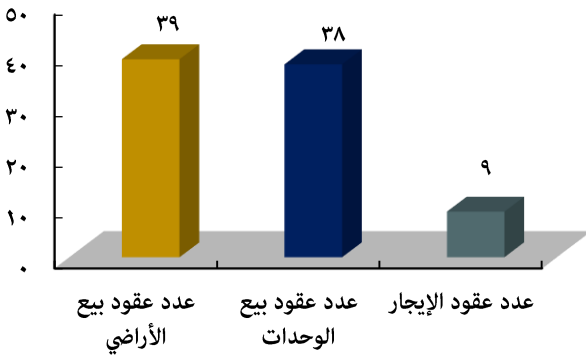
عدد السجلات الصناعية (أول مرة - تجديد - تعديل) خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



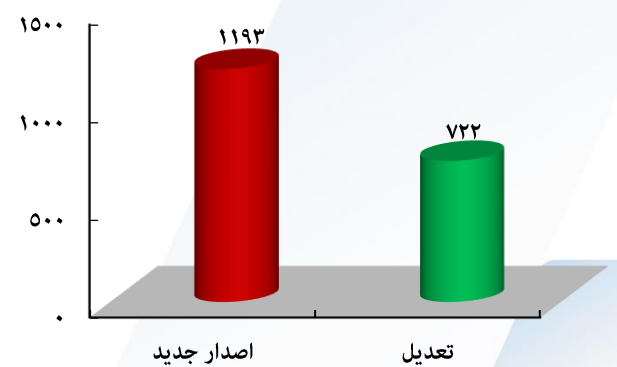
عدد رخص التشغيل (أول مرة - تجديد - متابعة سنوية) خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



المطور الصناعي خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



عدد رخص البناء خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



قطاع الخدمات وتنمية الصناعة



رخص التشغيل

تطور رخص التشغيل خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

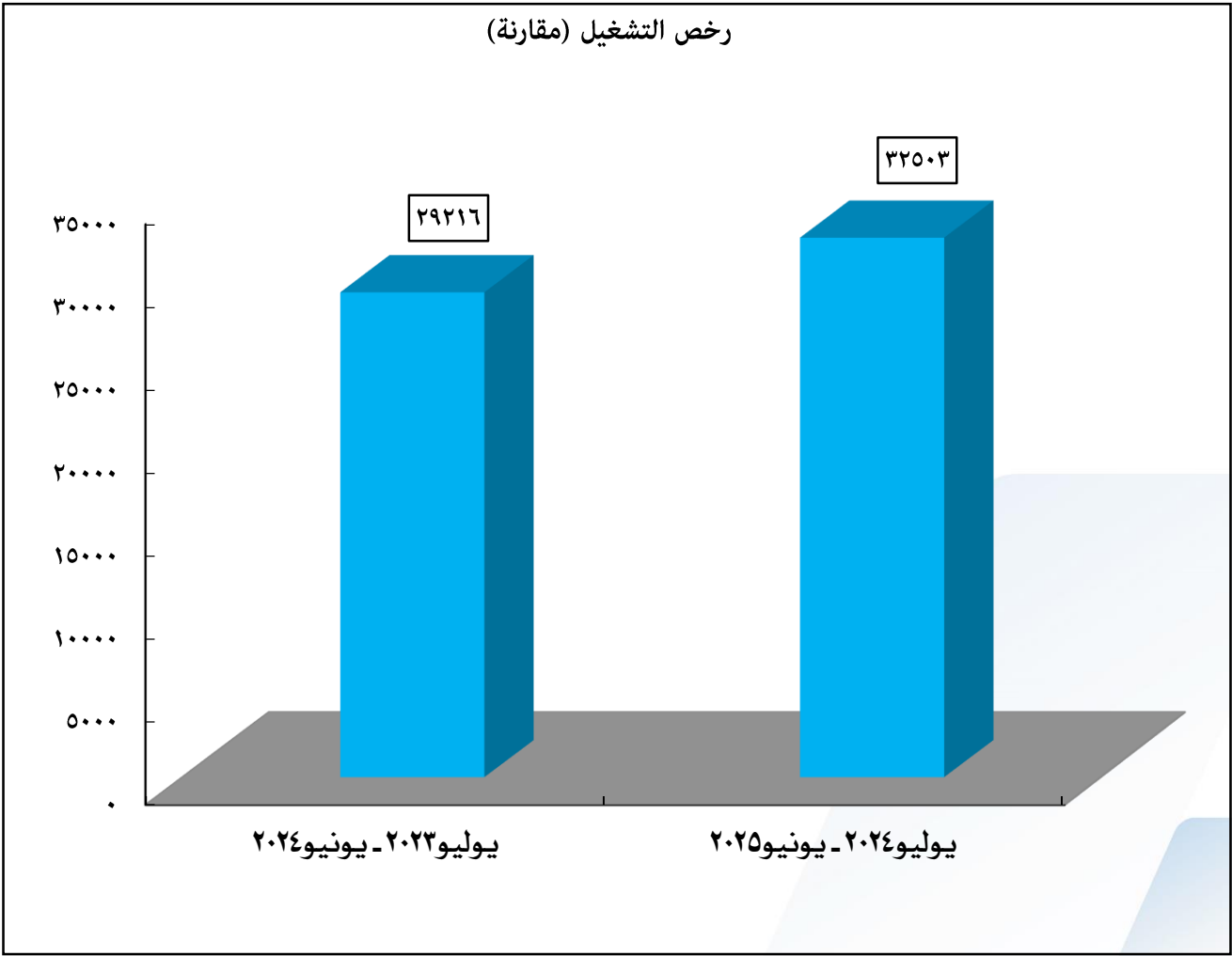
البيان	٢٠٢٤						٢٠٢٥						الإجمالي
	يوليو	اغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	
■ اخطار (أول مرة)	٥٢٩	٥٤٠	٥٩٦	٧٢٧	٦٣٦	٥٨٨	٢٠٨	٣١٧	٢٩٥	٢٢٨	٤٩٢	٢٤٧	٥٤٠٣
■ اخطار (تعديل فني)	٤٧٣	٤٤٢	٤٩٥	٥٢٠	٤٩٤	٣٩٩	٢٩٢	٣٢٠	٣٠٧	٢٣٨	٣٧٨	٢٧٥	٤٦٣٣
■ اخطار (تعديل اداري)	٤٦٣	٣٩٦	٤٥٤	٤٨٦	٤٣٠	٣٥١	٣٥٢	٣٣٠	٢٨٠	٢٢٢	٣٩١	٢٦٢	٤٤١٧
■ اخطار (متابعة سنوية)	١٥١٥	١٢٦٩	١٣١٨	١٥٦١	١٤٣٠	١٣٤٣	١٥٢٢	١٥٠٤	١١٩٥	١٢٩٤	١٦٩٠	١٠٨٨	١٦٧٢٩
✓ اجمالي الرخص بالإخطار	٢٩٨٠	٢٦٤٧	٢٨٦٣	٣٢٩٤	٢٩٩٠	٢٦٨١	٢٣٧٤	٢٤٧١	٢٠٧٧	١٩٨٢	٢٩٥١	١٨٧٢	٣١١٨٢
■ مسبق (أول مرة)	٧	٧	٧	١٧	١٠	٨	٦	٦	٦	٤	٢	٢	٨٢
■ مسبق (تعديل فني)	٣	٣	٤	٢	٠	٤	٣	٢	١	٣	٠	٢	٢٧
■ مسبق (تعديل اداري)	١٨	١٣	١٤	١٢	٨	١٥	١٧	٧	٥	٤	٧	١٢	١٣٢
■ مسبق (متابعة سنوية)	٩٣	٩٣	٨٧	١٠٨	٧٩	٨٦	٧٦	١١٥	٧٠	٨٥	١١٣	٧٥	١٠٨٠
✓ اجمالي الرخص المسبق	١٢١	١١٦	١١٢	١٣٩	٩٧	١١٣	١٠٢	١٣٠	٨٢	٩٦	١٢٢	٩١	١٣٢١
✓ الإجمالي العام	٣١٠١	٢٧٦٣	٢٩٧٥	٣٤٣٣	٣٠٨٧	٢٧٩٤	٢٤٧٦	٢٦٠١	٢١٥٩	٢٠٧٨	٣٠٧٣	١٩٦٣	٣٢٥٠٣

تطور عدد تصاريح التشغيل خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

البيان	٢٠٢٤						٢٠٢٥						الإجمالي
	يوليو	اغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	
■ عدد تصاريح التشغيل	٢٥٠	٢٥٩	٢٥١	٣٠١	٣١١	٢٩٤	٢	١٩	١٢	١٧	٢٢	١٧	١٧٥٥

رخص التشغيل (مقارنة)

العام المالي		البيان
يوليو ٢٠٢٣ – يونيو ٢٠٢٤	يوليو ٢٠٢٤ – يونيو ٢٠٢٥	
٢٨١٧٤	٣١١٨٢	■ اخطار
١٠٤٢	١٣٢١	■ مسبق
٢٩٢١٦	٣٢٥٠٣	✓ الإجمالي



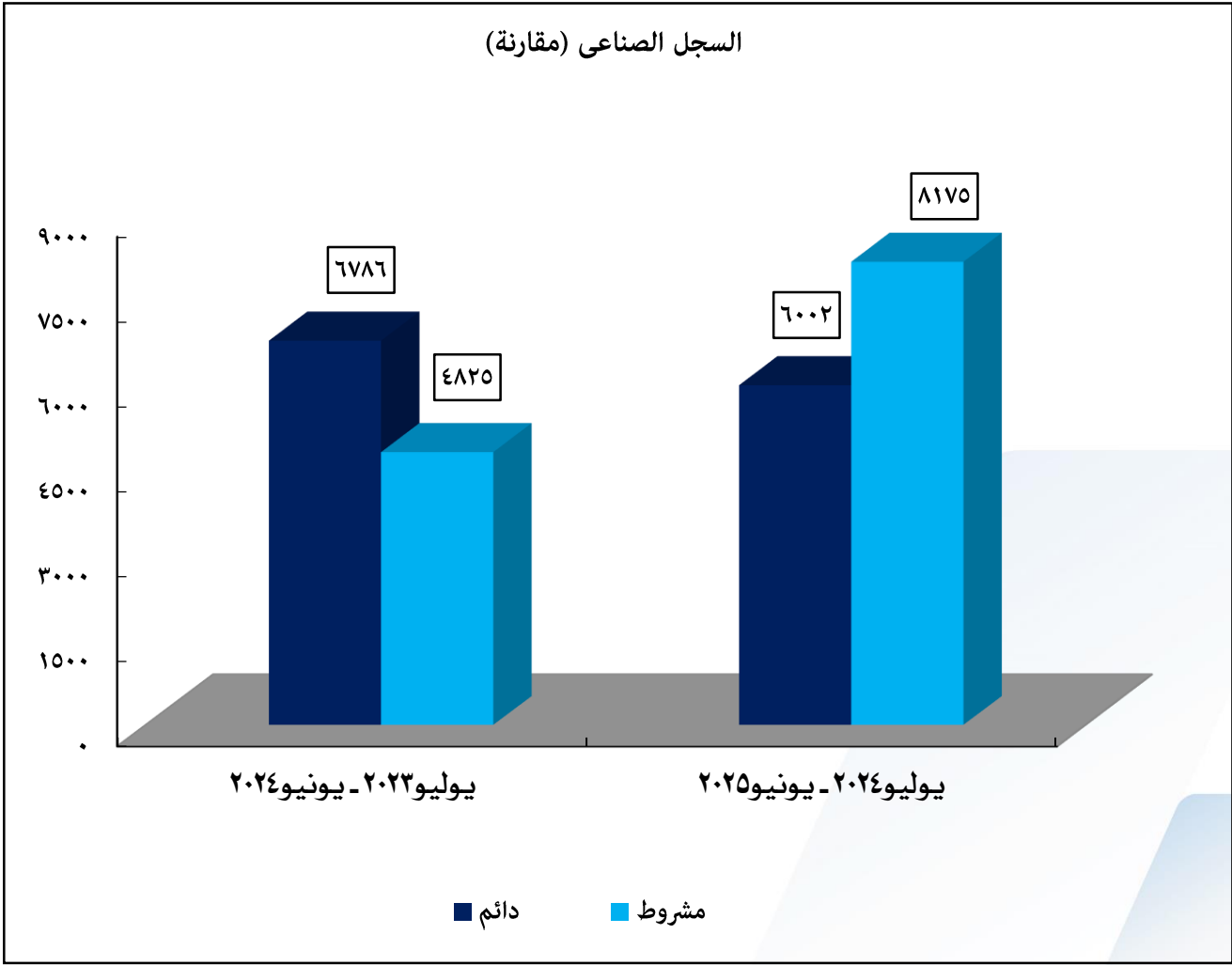
السجل الصناعي

تطور عدد السجلات الصناعية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

البيان	٢٠٢٤						٢٠٢٥						الإجمالي
	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	
دائم (أول مرة)	٣٧٦	٣٦٧	٣٤٦	٤٣٨	٣٨٧	٣٤٠	٣٠٢	٢٨٢	٢٥٠	١٦٣	٣٢٢	٢٣١	٢٨٠٤
دائم (تجديد)	١١٧	٨٩	٨٩	١٩٠	٨٧	٩٤	٨٩	١٢٦	٥٣	٤٢	١٠٠	٦٧	١١٤٣
دائم (تعديل فني - تعديل اداري)	١١١	١٠٢	٨٩	١٤٧	١٠٩	٨٠	٧٢	٩٠	٤٣	٤٦	٨٤	٨٢	١٠٥٥
اجمالي السجلات الدائمة	٦٠٤	٥٥٨	٥٢٤	٧٧٥	٥٨٣	٥١٤	٤٦٣	٤٩٨	٣٤٦	٢٥١	٥٠٦	٣٨٠	٦٠٠٢
مشروط (أول مرة)	٤٦٢	٤٦٠	٤٤٧	٥٦٥	٥٠٥	٤٤١	٥٦٥	٤٥٤	٤٨٤	٣٢٨	٥٤٨	٣٦٠	٥٦١٩
مشروط (تجديد)	١٧١	١٣٤	١٣٨	١٧٩	١٥٨	١٥٨	١٨٦	١٧٦	١٨٢	١٦٦	٢٠٠	١٤٣	١٩٩١
مشروط (تعديل فني - تعديل اداري)	٤٠	٣٩	٤٧	٧١	٦٧	٤٦	٤٢	٤٨	٣٨	٣٨	٥٢	٣٧	٥٦٥
اجمالي السجلات المشروطة	٦٧٣	٦٣٣	٦٣٢	٨١٥	٧٣٠	٦٤٥	٧٩٣	٦٧٨	٧٠٤	٥٣٢	٨٠٠	٥٤٠	٨١٧٥
الإجمالي العام	١٢٧٧	١١٩١	١١٥٦	١٥٩٠	١٣١٣	١١٥٩	١٢٥٦	١١٧٦	١٠٥٠	٧٨٣	١٣٠٦	٩٢٠	١٤١٧٧

السجل الصناعي (مقارنة)

العام المالي		البيان
يوليو ٢٠٢٣ – يونيو ٢٠٢٤	يوليو ٢٠٢٤ – يونيو ٢٠٢٥	
٦٧٨٦	٦٠٠٢	دائم
٤٨٢٥	٨١٧٥	مشروط
١١٦١١	١٤١٧٧	الإجمالي ✓



التصنيع المحلي

إدارة مراجعة المكون المحلي وتنمية المنتجات المحلية

تختص الإدارة بحساب نسبة التصنيع المحلي في المنتجات، وفقاً للقانون رقم ٢١٨ لسنة ٢٠٢٢، مما يتيح للمصنعين الحصول على حوافز جمركية تزيد كلما ارتفعت نسبة المكون المحلي. كما تُعنى بدراسة طلبات الإفراج الجمركي المؤقت للمكونات المستوردة المستخدمة في التصنيع. بالإضافة إلى ذلك، تحسب الإدارة نسبة القيمة المضافة المحلية لمنح شهادة المنشأ المصري طبقاً للاتفاقيات الدولية، وتوفر للجهات الحكومية بيانات حول احتياجاتها من الإنتاج المحلي والشركات المصنعة. كما تقوم بحساب نسبة المكون الصناعي المصري للمشاركة في المناقصات الحكومية، وتدعم الصادرات عبر تحديد نسبة القيمة المضافة المحلية. وتسهم الإدارة أيضاً في دراسات تعميق التصنيع المحلي وربط الشركات بالمكونات المنتجة محلياً، إلى جانب مشاركتها في الأمانة الفنية لتطبيق قانون تفضيل المنتج المحلي رقم ٥ لسنة ٢٠١٥.

➤ عدد الدراسات التي أجرتها الهيئة في مجال التخفيضات الجمركية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

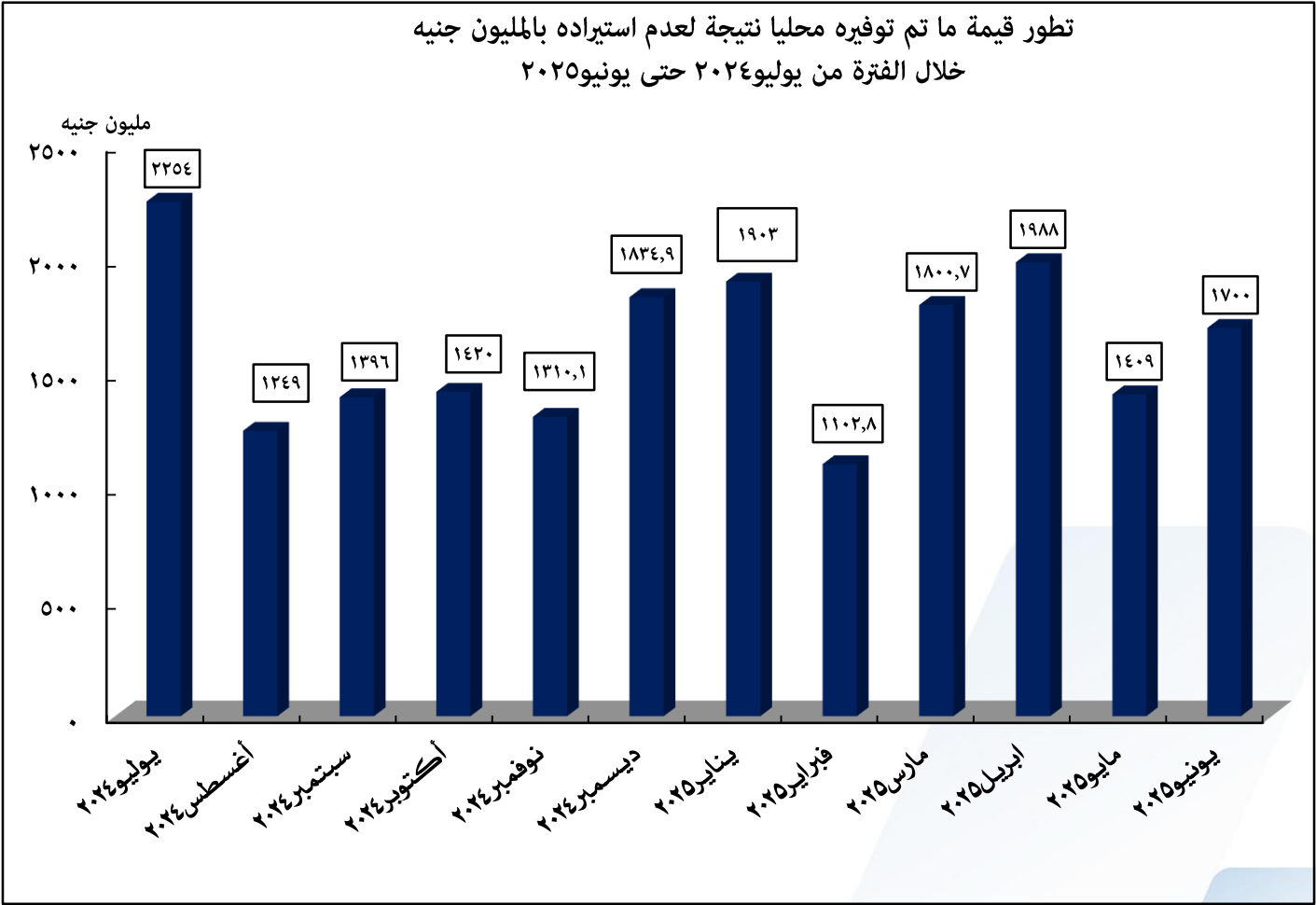
العام المالي		البيان
يوليو ٢٠٢٣ – يونيو ٢٠٢٤	يوليو ٢٠٢٤ – يونيو ٢٠٢٥	
٨٢٥	١١٣٦	▪ وسائل النقل
١٧٩١	١٧٨٢	▪ أجهزة منزلية
٣٣	٥٤	▪ أدوات إنارة
٨٢	٣٢	▪ محركات كسرية
١٦١	٤٠٧	▪ منتجات متنوعة
٢٨٩٢	٣٤١١	✓ الإجمالي

➤ بلغ عدد الدراسات التي قامت بها الهيئة في مجال تنمية المنتجات المحلية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ (٢٨٧٠) دراسة متمثلة في:

- عدد (٥٧٩) دراسة احتياجات الجهات الحكومية.
- عدد (٥٨٢) دراسة تحديد نسبة المكون المحلي للمناقصات الحكومية.
- عدد (١٧٠٩) دراسة شهادة القيمة المضافة لدعم الصادرات.

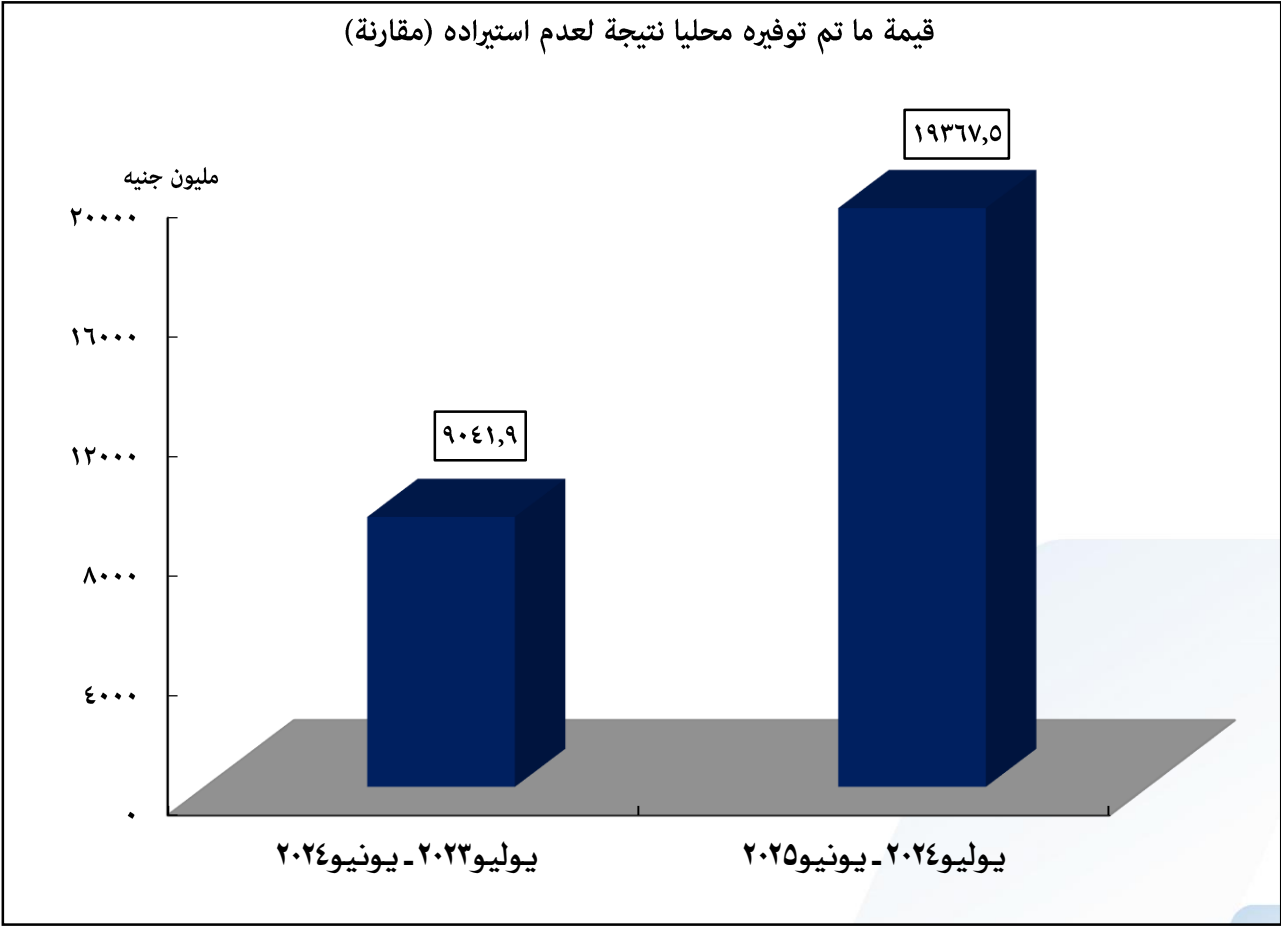
تطور قيمة ما تم توفيره محليا
نتيجة لعدم استيراده بالمليون جنيه

الإجمالي	٢٠٢٥						٢٠٢٤						البيان
	يونيو	مايو	إبريل	مارس	فبراير	يناير	ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	
١٩٣٦٧,٥	١٧٠٠	١٤٠٩	١٩٨٨	١٨٠٠,٧	١١٠٢,٨	١٩٠٣	١٨٣٤,٩	١٣١٠,١	١٤٢٠	١٣٩٦	١٢٤٩	٢٢٥٤	قيمة ما تم توفيره محليا نتيجة لعدم استيراده بالمليون جنيه مصري



قيمة ما تم توفيره محليا نتيجة لعدم استيراده (مقارنة)

العام المالي		البيان
يوليو٢٠٢٣- يونيو٢٠٢٤	يوليو٢٠٢٤- يونيو٢٠٢٥	
٩٠٤١,٩	١٩٣٦٧,٥	قيمة ما تم توفيره محليا نتيجة لعدم استيراده بالمليون جنيه مصري



الشؤون الفنية

- تتولى الشؤون الفنية إصدار الرأي الفني لمجموعة من الخدمات الصناعية، تشمل رخص التشغيل، السجل الصناعي، الموافقات البيئية، تخصيص الأراضي، واعتماد الفواتير الاستيرادية.
- كما تسهم في إعداد المواصفات القياسية للمنتجات والمشاركة في لجان معاينة المنشآت الصناعية مثل لجان بدء النشاط.

طلبات إبداء الرأي الفني بشأن طرح الأراضي والمجمعات الصناعية (مقارنة)

البيان		العام المالي
		يوليو ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥
		يوليو ٢٠٢٣ - يونيو ٢٠٢٤
■ أراضي	٦٧١٦	٣١٩٨
■ مجمعات صناعية	٥٥٢	٧٩٠
✓ الإجمالي	٧٢٦٨	٣٩٨٨

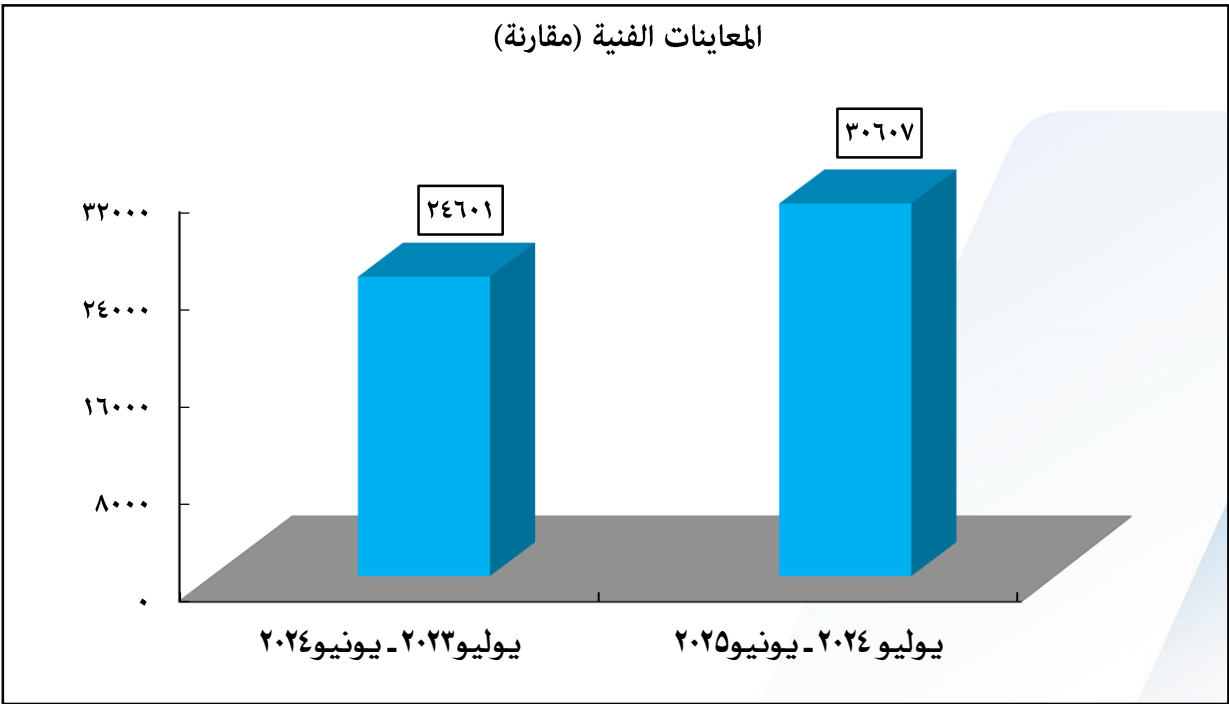
- إضافة إلى (٤٣٥) طلباً لإبداء الرأي الفني بشأن تحديد الاحتياجات السنوية للمواد الكيماوية الخطرة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ مقارنة بعدد (٣٩٣) طلب خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٣ حتى يونيو ٢٠٢٤، مما يعكس دورها الحيوي في دعم وتنظيم القطاع الصناعي.

تطور عدد المعاينات الفنية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

البيان	٢٠٢٤						٢٠٢٥						الإجمالي
	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	
عدد المعاينات الفنية	٢٤٥٥	٢٤٠٧	٢١١٩	٢٩٧٩	٢٥٥١	٢٥٨١	٢٩٢٥	٢٥٧٢	٢٧٧٦	٢٢٥٨	٢٨٣٣	٢١٥١	٣٠٦٠٧

عدد المعاينات الفنية (مقارنة)

البيان	العام المالي	
	يوليو ٢٠٢٤ - يونيو ٢٠٢٥	يوليو ٢٠٢٣ - يونيو ٢٠٢٤
عدد المعاينات الفنية	٣٠٦٠٧	٢٤٦٠١



حماية البيئة

تختص الإدارة بإصدار الموافقات البيئية للمشروعات قليلة المخاطر، والبت في دراسات تقييم الأثر البيئي للمشروعات عالية المخاطر، بالإضافة إلى ترخيص تداول المواد الكيماوية الخطرة. كما تقوم بالتفتيش البيئي وتوفيق أوضاع المنشآت الصناعية، مع ضمان مراعاة البعد البيئي عند تخصيص الوحدات والأراضي الصناعية، بما يسهم في تحقيق التنمية المستدامة للمقطاع الصناعي.

- بلغ عدد خطابات الإفراج الجمركي وتحديد الاحتياجات السنوية (٨٠٢) خطاب خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ متمثلة في:
 - عدد (٣٢٤) خطاب عدم الممانعة عن الإفراج الجمركي عن المواد الكيماوية الخطرة الواردة على قوائم وزارة الصناعة.
 - عدد (٤٧٨) خطاب تحديد الاحتياجات السنوية للمواد الكيماوية للشركات.
- بلغ عدد الموافقات البيئية الصادرة للتراخيص (١٥١٤٦) موافقة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥.
- بلغ عدد المعاينات والتفتيش على المنشآت الصناعية (٢٤٩٢) خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ متمثلة في:
 - عدد (٦٢٩) معاينة للمنشآت الصناعية لتحديد الأنشطة المجاورة وتحديثها.
 - عدد (١٨٦٣) التفتيش على المنشآت الصناعية.
- بلغ عدد طلبات البت في تسكين الأنشطة الصناعية الخاصة بالمجمعات والمناطق الصناعية من الناحية البيئية (٨٨٢) طلب خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥.

الحماية المدنية

- بلغ عدد طلبات الحماية المدنية (٨٦١١) طلب خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥ متمثلة في:
 - عدد (٧٥١٩) معاينة الحماية المدنية لرخص الإخطار والمسبق والتفتيش على المنشآت الصناعية.
 - عدد (٢٢٥) الموافقة على تقرير الاستشاري لأعمال الحريق لترخيص الأنشطة المسبق.
 - عدد (٨٦٧) مراجعة البرامج الزمنية لاستيفاء أعمال الحماية المدنية لترخيص الأنشطة المسبق.

قطاع تنمية وإدارة المناطق الصناعية

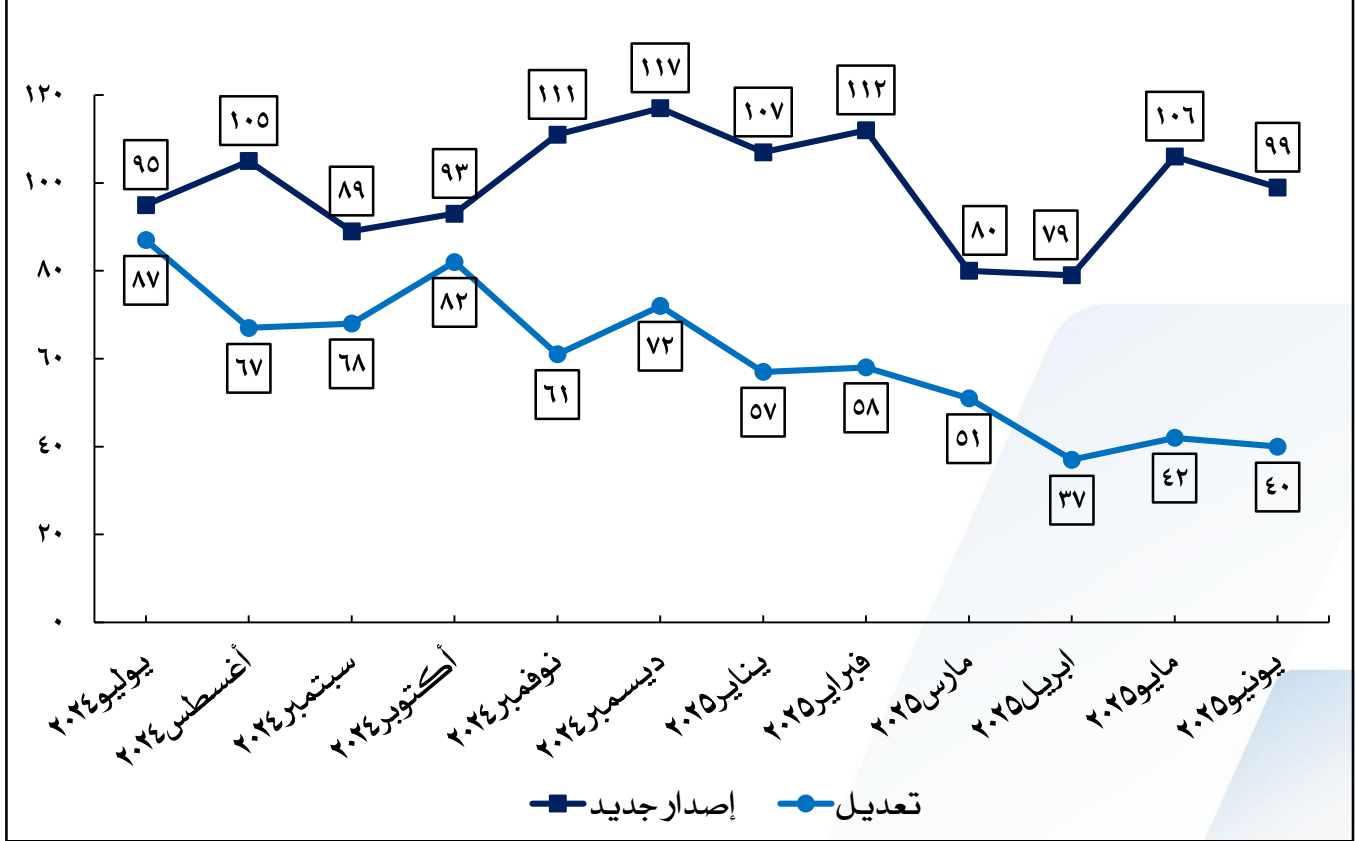


رخص البناء

تطور عدد رخص البناء خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

البيان	٢٠٢٤						٢٠٢٥						الإجمالي
	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	يناير	فبراير	مارس	أبريل	مايو	يونيو	
إصدار جديد	٩٥	١٠٥	٨٩	٩٣	١١١	١١٧	١٠٧	١١٢	٨٠	٧٩	١٠٦	٩٩	١١٩٣
تعديل / تعليق / إضافة	٨٧	٦٧	٦٨	٨٢	٦١	٧٢	٥٧	٥٨	٥١	٣٧	٤٢	٤٠	٧٢٢
الإجمالي ✓	١٨٢	١٧٢	١٥٧	١٧٥	١٧٢	١٨٩	١٦٤	١٧٠	١٣١	١١٦	١٤٨	١٣٩	١٩١٥

تطور عدد رخص البناء الصادرة خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥



تخصيص الأراضي

التخصيص من خلال الخريطة الاستثمارية

إجمالي عدد المشروعات المخصصة من خلال الخريطة الاستثمارية (المراحل الرابعة - الخامسة - السادسة - السابعة - الثامنة - التاسعة - العاشرة) حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

عدد المشروعات	عدد القطع	المساحة
٢٢٥٩	٢٢٨٨	٢م ٥,٨١٥,١٤٤

البيان	عدد المشروعات	عدد القطع التي تم تخصيصها	المساحة ٢م
المرحلة الرابعة	١٨٠	١٨٦	٣٣٤,٥٩٣
المرحلة الخامسة	٢١٨	٢٣٢	٤٥١,٣٧٤
المرحلة السادسة	١٧٨	١٨١	٣٨٧,١٥١
المرحلة السابعة	٢٦٤	٢٦٧	٧٩٩,٨٢٠
المرحلة الثامنة	٥٨٦	٥٨٩	٢,١٠٠,٥٧٨
المرحلة التاسعة	٤٣١	٤٣١	٨٨٥,٧٩٤
المرحلة العاشرة	٤٠٢	٤٠٢	٨٥٥,٨٣٤
الإجمالي ✓	٢٢٥٩	٢٢٨٨	٥,٨١٥,١٤٤

التخصيص من خلال لجنة ٢٠٦٧

بيان إجمالي بالطلبات المخصصة من خلال لجنة ٢٠٦٧ من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/١٩

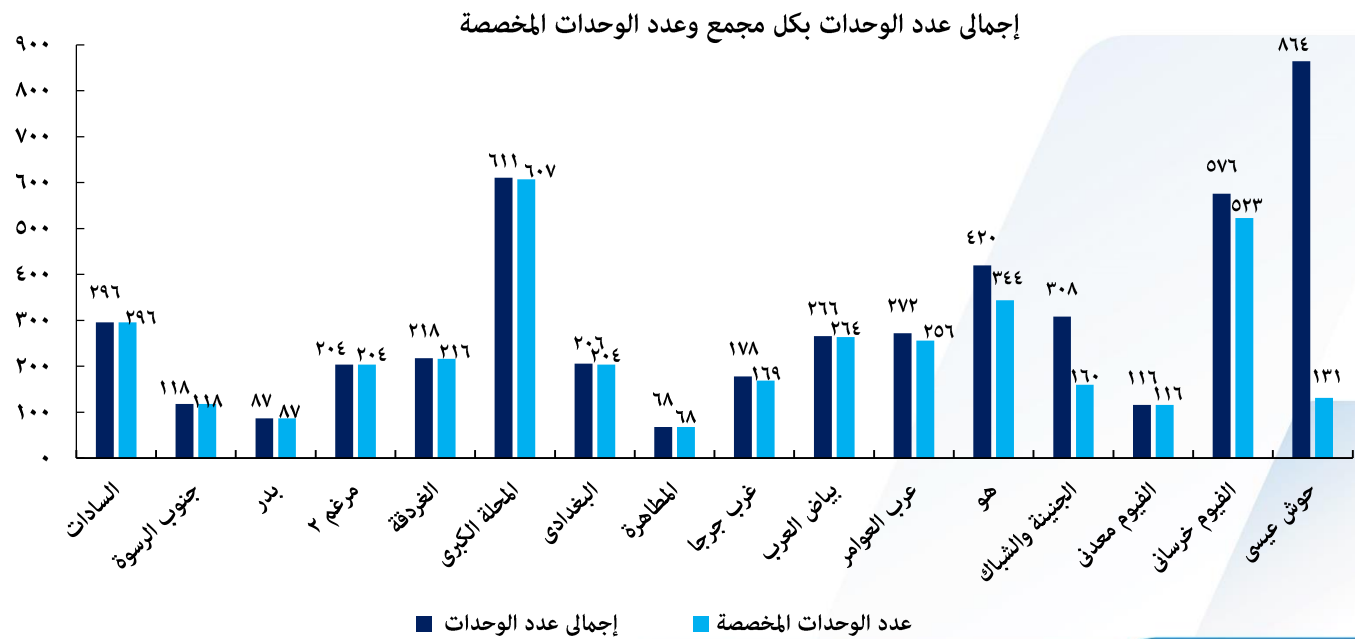
عدد المشروعات	عدد القطع	المساحة
٤٩٩	٨١٩	٢م ٤,٤٢٠,١٤٩

الطلبات الصادرة لها موافقة	طلبات التوسعات				الطلبات الجديدة			
	مشروعات المحافظات		مشروعات المدن الجديدة		مشروعات المحافظات		مشروعات المدن الجديدة	
عدد القطع المخصصة	عدد القطع	المساحة ٢م	عدد القطع	المساحة ٢م	عدد القطع	المساحة ٢م	عدد القطع	المساحة ٢م
٧٧	١٣٤,٠٥٢	٣٩٠	٢,٣٨٣,٨٨٩	٦٥	٣١٧,٩٩٤	٢٨٧	١,٥٨٤,٢١٤	١٨٥
عدد المشروعات	٤٩	٢٣٠	٣٥	٢٢٠	٢٢٠	٤٩٩	٢٢٠	٢٢٠
إجمالي عدد المشروعات ✓								

المجمعات الصناعية

المجمعات الصناعية حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

م	المحافظة	المجمع	إجمالي عدد وحدات المجمع	إجمالي عدد الوحدات المخصصة	إجمالي عدد الوحدات الشاغرة
١	المنوفية	السادات	٢٩٦	٢٩٦	٠
٢	بورسعيد	جنوب الرسوة	١١٨	١١٨	٠
٣	القاهرة	بدر	٨٧	٨٧	٠
٤	الاسكندرية	مرغم ٢	٢٠٤	٢٠٤	٠
٥	البحر الأحمر	الفردقة	٢١٨	٢١٦	٢
٦	الغربية	المحلة الكبرى	٦١١	٦٠٧	٤
٧	الأقصر	البغدادى	٢٠٦	٢٠٤	٢
٨	المنيا	المطاهرة	٦٨	٦٨	٠
٩	سوهاج	غرب جرجا	١٧٨	١٦٩	٩
١٠	بنى سويف	بياض العرب	٢٦٦	٢٦٤	٢
١١	أسيوط	عرب العوامر	٢٧٢	٢٥٦	١٦
١٢	قنا	هو	٤٢٠	٣٤٤	٧٦
١٣	أسوان	الجنينة والشباك	٣٠٨	١٦٠	١٤٨
١٤	الفيوم	الفيوم (معدنى)	١١٦	١١٦	٠
١٥		الفيوم (خرسانى)	٥٧٦	٥٢٣	٥٣
١٦	البحيرة	حوش عيسى	٨٦٤	١٣١	٧٣٣
		الإجمالي ✓	٤٨٠٨	٣٧٦٣	١٠٤٥



المطورين الصناعيين

- شركات قطاع خاص أتاحت لها الهيئة أراضي صناعية من خلال مناقصات عالمية تقوم :-
 - ترفيق وتطوير المنطقة (طرق - مياه - صرف - كهرباء - غاز... الخ).
 - إدارة المنطقة وتقديم الخدمات اللوجيستية والأمنية وأعمال الصيانة ، والتسويق والترويج محليا وعالميا.

عقود شركات المطورين

تاريخ التعاقد	مساحة الأرض المستلمة (مليون م ^٢)	موقع المشروع	الموقف التنفيذي لشبكات المرافق حتى يونيو ٢٠٢٥
٢٠١٠ (مرحلة ثالثة)	٠,٥	العاشر من رمضان	انتهاء المطور شركة أوركيد الكويتية من تنفيذ المشروع بالكامل
٢٠١٠ (مرحلة رابعة)	٠,٧	السادات	استمرار المطور ايتامكوفى تنفيذ المشروع وتشغيل جزء من المشروع وتم الربط على المرافق (مياه - صرف - كهرباء - اتصالات)
عام ٢٠١٨	٣,٩	السادات	الانتهاء من شبكات المرافق بمنطقة المطور اس دي ام قطعة رقم (٣) بنسبة ٩٠٪
			الانتهاء من شبكات المرافق بمنطقة المطور بولاريس الزامل قطعة رقم (٤) بنسبة ٩٠٪
			الانتهاء من شبكات المرافق بمنطقة المطور سي بي سي مصر للتطوير الصناعي قطعة رقم (٥) بنسبة ٩٨٪
	٤	العاشر من رمضان	الانتهاء من شبكات المرافق بمنطقة المطور اس دي ام قطعة رقم (١١) بنسبة ٧٣٪
			الانتهاء من شبكات المرافق بمنطقة المطور بيراميدز لتنمية المناطق الصناعية قطعة رقم (١٠) بنسبة ١٦٪

- تمت الموافقة على تخصيص عدد (٣ قطع أراضي) بنظام المطور الصناعي بمنطقة المطورين بالقطعة (١٠-١١) بمدينة السادات لصالح شركات (اس دي ام للتطوير والإدارة - سي بي سي مصر للتطوير الصناعي - بولاريس الدولية للمناطق الصناعية) بمساحة إجمالية (٣,٢٤ مليون م^٢) وجاري إنهاء إجراءات التعاقد.
- تمت الموافقة على تخصيص عدد (١ قطعة أرض) بنظام المطور الصناعي بمنطقة الـ ٣٥٠ فدان بمدينة برج العرب الجديدة لصالح شركة (اس دي ام للتطوير والإدارة).
- بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٨ تم تحرير عقد شركة السويدي للتنمية الصناعية بمدينة أكتوبر الجديدة للقطعة رقم (١) بمساحة (٢٥٥٠٠٥٩,٤ م^٢).
- جاري إنهاء إجراءات التعاقد مع الشركات (الجيشي للصلب - مجموعة التنمية الصناعية - بليس مابرز) بموجب العقد المبرم مع الشركات المذكورة وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
- تم انجاز ٩٩٪ من شبكات المرافق بمناطق المطورين المرحلة الأولى بإجمالي مساحة ٨,٦ مليون م^٢.
- تم انجاز ١٠٠٪ من شبكات المرافق بمناطق المطورين المرحلة الثانية بإجمالي مساحة ٥,٢ مليون م^٢.
- الانتهاء من شبكات (المياه - الصرف الصحي - الطرق - الكهرباء) لمنطقة المطورين بالروبيكى قطعة رقم (٢) بمدينة العاشر من رمضان - المرحلة الأولى بنسبة ٩٥٪ والأعمال المتبقية أعمال اختبارات الشبكة واطلاق التيار الكهربائي.

العقود الموقعة بين المطور والمستثمر والتي تم اعتمادها من الهيئة
خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

شركات المطورين	المرحلة	المنطقة	المدينة	عدد العقود	المساحة م ^٢
مجموعة التنمية الصناعية	الاولى	رقم (٣)	السادس من أكتوبر	١٠	٨٧٠٧٠
	الثانية	رقم (٤)	السادس من أكتوبر	٦	٢٢٠٤١
بيراميد زونا فرانكا	الثانية	رقم (٣)	العاشر من رمضان	٢	٣٢٤٢٧
اس دي ام للتطوير والإدارة	عام ٢٠١٨	رقم (١١)	العاشر من رمضان	٦	٦١٤٨٥,٦٧
	عام ٢٠١٨	رقم (٣)	السادات	٦	٢٤٤٦١٤,٧٩
التجمعات الاستثمارية	الأولى	رقم (٢)	العاشر من رمضان	١	١٦٨١,٧٧
الأولى لتنمية المناطق الصناعية	الثانية	رقم (٦)	السادس من أكتوبر	١	٧٢٨٧,٨
سي بي سي مصر للتطوير الصناعي	الاولى	رقم (٢)	السادس من أكتوبر	٣	٣٢٨٠,٨
بيراميدز لتنمية المناطق الصناعية (الروبيكي)	الاولى	رقم (٢)	العاشر من رمضان	٤	١٨٤٦٨
إجمالي عقود بيع الأراضي ✓					
سي بي سي مصر للتطوير الصناعي	الأولى	رقم (٢)	السادس من أكتوبر	٢	١٣٠٠
	عام ٢٠١٨	رقم (٥)	السادات	١٥	٩٦٠٠
بولاريس الدولية للمناطق الصناعية	الأولى	رقم (١)	السادس من أكتوبر	٢١	١٣٠١٦,٧٦
إجمالي عقود بيع الوحدات ✓					
سي بي سي مصر للتطوير الصناعي	الأولى	رقم (٢)	السادس من أكتوبر	١	٨٤٠
	عام ٢٠١٨	رقم (٥)	السادات	٢	١٣٠٠
مجموعة التنمية الصناعية	الأولى	رقم (٣)	السادس من أكتوبر	٦	٧٣٤٢
إجمالي عقود الإيجار ✓					
الإجمالي العام ✓					

الموقف التنفيذي لأعمال ترفيق الأراضي

أعمال تنفيذ المرافق حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠

المدينة	نسبة الإنجاز	تاريخ الانتهاء المخطط	تاريخ الانتهاء المتوقع
بورسعيد (منطقة ٣٥٦ فدان جنوب الرسوة)	٩٣٪	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
قويسنا (المرحلة الرابعة)	٩٩٪	٢٥ أغسطس ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المشروعات القومية



مدينة الجلود بالروبيكي

- يعتبر مشروع مدينة الجلود بالروبيكي من المشروعات القومية التي سوف تعود على الدولة والمجتمع بفوائد عديدة حيث تتضمن استراتيجية وزارة الصناعة التطوير والارتقاء بقطاع صناعة دباغة الجلود بمصر من خلال إنشاء مدينة صناعية متخصصة في كل ما يخص دباغة الجلود والصناعات الجلدية والصناعات الغذائية والمكملة لها للنهوض بالقطاع وتطويره لزيادة القيمة المضافة للمنتج المصري وبما يحقق المنافسة في الأسواق العالمية وزيادة الصادرات وإتاحة المزيد من فرص العمل.
- مدينة الجلود بالروبيكي من أهم المدن الصناعية المتخصصة ذات البعد التنوعى اقتصاديا وصناعيا وبيئيا واجتماعيا حيث روعي في تصميمها وتخطيطها توافر المساحات المختلفة والمرافق المطلوبة للصناعات المتكاملة والخدمات العصرية للاتصال والتسويق والتدريب التكنولوجي الحديث وإقامة المعارض العالمية والمحلية للمنتجات والمعدات.
- يهدف هذا المشروع الى تقديم حل تنموي لدعم وتطوير صناعة الجلود والمساهمة في تشجيع الاستثمارات المحلية والأجنبية نحو الصناعات الغذائية والمكملة.

المرحلة	عدد الوحدات	نسبة الوحدات المخصصة حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠	نسبة التنفيذ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠
الأولى	٢١٦ وحدة	%١٠٠	%١٠٠
الثانية	٢٨ هنجر بنشاط غراء مقسمة إلى وحدات داخلية بالإضافة إلى ١٧ هنجر بنشاط دباغة مقسمة إلى وحدات داخلية	%٩٠	%٩٠
الثالثة	١٠٠ هنجر - ٦٨ ورشة - مبنى مخازن - مباني خدمية	%٦٠	%٩٨
رفع كفاءة المرحلة الأولى لمحطات الصرف			%٥٥
تم الترسية لتوسعات المرحلة الأولى لمحطات الصرف بالإضافة إلى إنشاء المرحلة الثانية لمحطات الصرف على شركة الخرافي انترناشيونال			%٤٥
مشروع خط الطرد ومحطة الرفع من الروبيكي حتى مخرج محطة العاشر			%٧٠

برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر

المرحلة الأولى

نطاق الأعمال : تنفيذ أعمال شبكات البنية التحتية (مياه - صرف - حريق - كهرباء - اتصالات - غاز طبيعي)

المحافظة	المنطقة	نسبة التنفيذ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠
قنا	قفط	%١٠٠
	هو	%١٠٠
سوهاج	غرب جرجا	%٨٨
	غرب طهطا	%٨٦

المرحلة الثانية

أ - أعمال الطرق وتنسيق الموقع العام وإنشاء الأسوار والبوابات - الموزعات الرئيسية وكابلات الربط على محطات المحولات

المحافظة	المنطقة	نسبة التنفيذ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠
قنا	قفط	%٧٨
	هو	%٧٢
سوهاج	غرب جرجا	%٧٢
	غرب طهطا	%٧٠

ب - أعمال إنشاء ورفع كفاءة وتجهيز المباني الخدمية والإدارية بالمناطق الصناعية

المحافظة	المنطقة	نسبة التنفيذ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠
قنا	قفط	%٥٥
	هو	%٤٢
سوهاج	غرب جرجا	%٦١
	غرب طهطا	%٧٩

منطقة شق الثعبان

في إطار توجيهات القيادة السياسية بالنهوض بمنطقة شق الثعبان وتحويلها إلى مدينة عالمية لتصنيع الرخام والجرانيت وفي ضوء استراتيجية الدولة نحو النهوض بصناعات القطاع لتصل إلى مليار دولار، وفيما يلي ما تم إنجازه خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

- **دمج المصانع غير الرسمية تحت مظلة الدولة:** تنفيذًا لتوجيهات المبادرة الرئاسية لتحويل المنطقة الصناعية إلى منطقة عالمية.. تم إطلاق حزمة تسهيلات غير مسبقة لأصحاب المصانع في شق الثعبان لاستصدار التراخيص الصناعية، مع تنفيذ حملات توعية- بالتعاون مع غرفة مواد البناء- لتحويل القطاع غير الرسمي إلى قطاع مرخص، مما يضمن حماية المستثمرين ويدعم نموهم المستدام.
- **تحويل ٧٤ فدانًا إلى منطقة صناعية عالمية:** بمواصفات تنافسية.. انطلقت المرحلة الأولى لتوسعة شق الثعبان الصناعية على مساحة ٧٤ فدانًا، بالتعاون مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة والشركة الوطنية، لتجهيز البنية التحتية الجديدة واستقبال المصانع الحديثة والتوسعات - وفقًا لأعلى المعايير العالمية. حيث تسهم الهيئة بدور فاعل في ورش العمل المرتبطة بالمرحلة الأولى من عملية التحول لهذه المنطقة من خلال التخطيط والتصميم الصناعي المناسب لها.
- **دعم المتابعة رفيعة المستوى لمشروع تحول شق الثعبان:** تنسق الهيئة زيارات ميدانية لمستشار رئاسة الجمهورية، ومعالى الفريق نائب رئيس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير الصناعة والنقل؛ للوقوف على إنجازات التطوير وتذليل أي عقبات بشكل فوري، في إطار المتابعة المستمرة لتحويل المنطقة إلى قطب صناعي عالمي بصناعة الرخام والجرانيت.

صندوق دعم المناطق الصناعية

الدعم المقدم من صندوق دعم المناطق الصناعية
خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٤ حتى يونيو ٢٠٢٥

المحافظة	المنطقة الصناعية	المبلغ (بالمليون جنيه)
الأقصر	البغدادي	٤٩,٤
الاسكندرية	مجمع مرغم ٣	٣٨٧,٥
الإجمالي ✓		٤٣٦,٩